



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
e-mail: sua.unionemontana@gmail.com

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la concessione di un alloggio di proprietà comunale nel comune di Claviere

DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al bando di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti – Farà fede esclusivamente il timbro di avvenuta ricezione da parte del protocollo del Comune di Cesana Torinese (sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea).

Il plico deve essere idoneamente chiuso con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara ossia la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI. COMUNE DI CLAVIERE".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta chiuse con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica, in bollo del valore di € 16,00, con allegata la fotocopia della carta d'identità, redatta sul modello allegato.
In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal modello si applica l'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. Attestazione rilasciata da un dipendente del Comune di Claviere, dalla quale risulti che il concorrente ha effettuato un sopralluogo e preso visione dei locali e delle attrezzature in esso presenti;

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione contenente l'indicazione percentuale offerta rispetto al canone mensile posto a base di gara, utilizzando il modello in allegato al presente disciplinare (modello B), con allegata una fotocopia del documento d'identità.

Tale percentuale deve essere espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

Non sono valide offerte in ribasso rispetto al valore posto a base di gara o condizionate o in variante. Non saranno altresì prese in considerazione offerte che riguardino parte della concessione. Le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara devono essere osservate.

Nei limiti previsti dal Codice, la Stazione Appaltante potrà invitare, qualora necessario, i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno 17 MAGGIO 2022 - ore 12.00, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono, qualora non in possesso dei requisiti richiesti.

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla concessione dell'alloggio dando la possibilità anche a famiglie particolarmente numerose e con ridotte capacità economiche, di trovare adeguata sistemazione, si darà precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi.

In caso di parità di fascia ISEE e numerosità del nucleo familiare delle offerte presentate si procederà alla successiva valutazione delle offerte secondo il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo articolo 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Si comunica inoltre che viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando su:

- Sito informatico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", sezione *Avvisi e bandi*: www.unionemontanavialattea.to.it
- Albo Pretorio on line del Comune di Claviere

Cesana Torinese, li 14/04/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA
Arch. Giorgio FASANO
(f.to in originale)