



Comune di Claviere

**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 38 DEL 14/04/2022

Area **OPERE PUBBLICHE, CENTRALE COMMITTENZA n. 7/2022**

Oggetto: **ATTIVITA' DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE – LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese aprile, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Fasano Giorgio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 08 del 24.12.2020;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" integrato e modificato dal D Lgs 19.04.2017 n. 56;

Ricordato che nella sede municipale di Via Nazionale n. 30 trovano collocazione, oltre agli uffici comunali, anche l'ufficio di informazione ed accoglienza turistica (a piano strada), l'ufficio postale, la sede dello sci club Claviere, l'ambulatorio, la scuola elementare e una unità immobiliare posto al secondo piano;

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla concessione del suddetto alloggio, ai fini di valorizzare la proprietà immobiliare e per finalità sociali, dando la possibilità anche a famiglie particolarmente numerose e con ridotte capacità economiche, di trovare adeguata sistemazione;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 7 del 24/03/2022 di indirizzi in merito a concessione di alloggio di proprietà comunale, facente parte dello stabile comunale;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti per l'indizione della gara per l'affidamento della concessione dei locali in questione.

Evidenziato che sulla base delle motivazioni di cui sopra, di dare comunque la precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi;

Vista l'allegata bozza di bando di gara e relativo disciplinare;

Visto il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art. 192;

Visto il R.D. 827/1924;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante del presente disposto;
2. Di disporre l'affidamento della locazione di un alloggio di proprietà comunale mediante procedura di gara;
3. Di avvalersi della manifestazione di interesse a e di dare comunque la precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi e solo in caso di parità di fascia ISEE e n° di componenti del nucleo familiare di utilizzare il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827 con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso.
4. Di approvare l'allegata bozza di bando e disciplinare di gara;

Di prevedere la pubblicazione di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea e all'Albo Pretorio del Comune di Claviere.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
GIORGIO MARCO FASANO