



# Comune di Claviere

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 7 in data 24/03/2022

---

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO,  
FACENTE PARTE DEL PALAZZO COMUNALE**

---

L'anno **duemilaventidue** addi **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **15:55** ai sensi del Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

-1 FRANCO CAPRA	Presente
-2 GIUSEPPE GATTI	Presente

Totale Presenti: 2  
Totale Assenti: 0

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco FRANCO CAPRA assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 7 del 24/03/2022

## **INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO, FACENTE PARTE DEL PALAZZO COMUNALE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti, collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020

Premesso che nel palazzo municipale sito in Via Nazionale n.30, oltre agli uffici comunali, trovano altresì collocazione l'ufficio di informazione ed accoglienza turistica (al piano strada), l'ufficio postale, la sede dello sci club Claviere, l'ambulatorio, la scuola elementare ed alcune unità immobiliari poste al secondo piano tra le quali l'alloggio al tempo ad uso dell'unico operaio comunale:

Rilevato che:

- l'alloggio rimasto a disposizione dell'unico operaio in organico (che ha cessato il servizio per quiescenza con decorrenza dal 1° aprile 2009) è stato effettivamente utilizzato per diversi anni dallo stesso (che svolgeva anche funzioni di custodia della sede municipale) ed è rimasto occupato dallo stesso ex operaio fino al 30 settembre 2011 (ciò in quanto lo stesso aveva richiesto la disponibilità dello stesso pur cessando il rapporto di impiego con questo Ente, per il tempo necessario a trovare altra sistemazione);
- l'alloggio è successivamente stato concesso al Sig. Davide Debenedetti, in qualità di dipendente della società Piemonte Servizi s.a.s. affidataria dei servizi di nettezza urbana (pulizia cestini, spazzamento strade, manutenzione arredo urbano e fiori, sfalcio erba, pulizia marciapiedi dalla neve e dal ghiaccio, pulizia bagni pubblici) per il Comune di Claviere, con decorrenza dal 1 dicembre 2011 al fine di migliorare ed ottimizzare i servizi, con particolare riguardo ai tempi di intervento ed alla reperibilità del personale operativo, in particolare a fronte della posizione geografica del nostro territorio comunale (in tale occasione era stata approvata perizia estimativa);
- da metà 2015 l'alloggio in oggetto risultava libero;
- a seguito di espletamento di manifestazione di interesse, il suddetto alloggio a far data al 01/10/2017 veniva dato in concessione al Sig. Yasser Hassan Soliman Mohamed Soliman per la durata di anni quattro, ed attualmente ancora occupante dell'unità immobiliare;

Rilevato che la suddetta concessione è venuta a scadere e pertanto è necessario procedere all'indizione di una nuova manifestazione di interesse per poter affidare nuovamente l'alloggio;

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla concessione del suddetto alloggio, ai fini di valorizzare la proprietà immobiliare e per finalità sociali, dando la possibilità anche a famiglie particolarmente numerose e con ridotte capacità economiche, di trovare adeguata sistemazione;

Rilevata la necessità di esprimere un atto di indirizzo in merito a valere per il responsabile dell'Area Manutentiva, patrimonio, Energia e Ambiente;

Evidenziato che sulla base delle motivazioni di cui sopra, di dare comunque la precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi;

Ritenuto di stabilire il canone mensile di affitto in € 213,18, come stabilito dalla perizia redatta dall'UTC nell'anno 2011, considerato che le condizioni di mercato immobiliare sono sostanzialmente analoghe e comunque non sono migliorate, più le spese quantificate in € 140,00 al mese (riscaldamento, tassa rifiuti e luce scale).

Evidenziato che, stante l'attuale occupazione da parte del precedente concessionario, qualora l'alloggio in oggetto dovesse essere aggiudicato da un soggetto diverso, l'aggiudicatario vi potrà accedere non prima di 6 mesi dall'avvenuta aggiudicazione così da poter consentire al Sig.Yasser Hassan Soliman Mohamed Soliman di trovare altra idonea sistemazione;

Ritenuto pertanto di indicare di provvedere alla concessione dell'unità immobiliare sita al secondo piano fuori terra dell'immobile facente parte dello stabile comunale sito in Via Nazionale 30, per una durata temporanea di anni quattro;

Visto i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs 18.01.2001, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di esprimere, quale atto di indirizzo a valere per il responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia e Ambiente di procedere alla concessione dell'unità immobiliare posta al secondo piano fuori terra della sede municipale (unità immobiliare di servizio), prevedendo di dare comunque la precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi;

2. Di stabilire il canone mensile di affitto in € 213,18 più le spese quantificate in € 140,00 al mese (riscaldamento, tassa rifiuti e luce scale), per un totale di € 353,18 al mese corrispondente a quanto attualmente richiesto come canone;
3. Di dare atto che l'immobile verrà consegnato nello stato di fatto, nel quale attualmente si trova;
4. Di dare atto che qualora all'esito della manifestazione di interesse l'alloggio in oggetto dovesse venire aggiudicato da un soggetto diverso dall'attuale occupante, l'aggiudicatario potrà accedervi non prima di 6 mesi dall'avvenuta aggiudicazione, così da poter consentire al precedente concessionario di trovare idonea e alternativa sistemazione;
5. Di dare atto che, in ogni caso, la concessione dell'alloggio decorrerà dalla data di consegna, rilevabile da apposito verbale di consegna tra le parti, per anni quattro;
6. Di dare atto che eventuali lavori di sistemazione, pulizia e di arredo saranno a carico del concessionario;
7. Di dare atto che le condizioni di concessione prevedono a carico del concessionario:
  - Pagamento dell'affitto mensile, da versarsi con rata mensile anticipata entro il giorno 5 del mese relativo, che include le spese di riscaldamento;
  - Pagamento della tassa rifiuti per il periodo di occupazione;
  - Voltura a proprio nome del contratto di fornitura Energia Elettrica;
  - Pulizia mensile di scale e corridoi comuni;
  - sono altresì a carico del concessionario tutte le eventuali spese di registrazione del contratto di concessione, bolli e della tassa annuale di rinnovo nella misura dovuta;
8. Di dare atto che la concessione è ad esclusivo uso personale e familiare, con divieto di sub-concessione anche gratuita, con immediata rescissione del contratto in caso di uso diverso da quello consentito;
9. Di riconoscere che la concessione è a carattere temporaneo, pertanto non rientra nei casi di applicazione della legge 392/78;
10. Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
11. Di dare atto che, in riferimento all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
12. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole

Delibera di G.C. n. 7 del **24/03/2022**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO, FACENTE PARTE DEL PALAZZO COMUNALE**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
FRANCO CAPRA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego