



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
e-mail: sua.unionemontana@gmail.com

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la concessione di un alloggio di proprietà comunale nel comune di Claviere

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale del Comune di Claviere n. 7 del 24/03/2022 indice una manifestazione di interesse per l'**affidamento in concessione di un alloggio di proprietà comunale** nel comune di Claviere per la durata di quattro anni con decorrenza dalla data di consegna dei locali.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Claviere con sede in Via Nazionale n. 30 -10050 Claviere (TO),
Tel. 0122.878821
E-mail: manutentiva@gmail.com
Posta elettronica certificata (P.E.C.): comuneclaviere@legalmail.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE:

Comune di Cesana Torinese, Piazza Vittorio Amedeo n. 1 - 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122.89114, Fax 0122.897113
E-mail: sua.unionemontana@gmail.com

TIPO DI APPALTO: affidamento in concessione ex articolo 17 del D.Lgs. 50/2016;

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE:

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla concessione dell'alloggio dando la possibilità anche a famiglie particolarmente numerose e con ridotte capacità economiche, di trovare adeguata sistemazione, si darà precedenza, nell'ambito delle offerte che perverranno, in deroga al principio dell'offerta più conveniente ed in relazione ad offerte almeno pari alla base d'asta, ad eventuali nuclei familiari residenti appartenenti alla prima fascia ISEE, con ulteriore precedenza, in ambito di tale fascia, ai nuclei familiari più numerosi.

In caso di parità di fascia ISEE e numerosità del nucleo familiare delle offerte presentate si procederà alla successiva valutazione delle offerte secondo il criterio del maggior aumento dell'importo a base d'asta, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo articolo 76 primo, secondo e terzo comma senza prefissione di alcun limite di aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.

LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA:

Luogo di esecuzione: unità immobiliare presso l'edificio comunale al piano secondo fuori terra, in Via Nazionale n. 30 – Claviere.

Descrizione:

I locali vengono consegnati al Concessionario nello stato di fatto, nel quale attualmente si trovano.

Valore dei contratti:

1. Canone mensile:

Canone mensile di affitto: € 213,18/mese, oltre spese (riscaldamento, tassa rifiuti e luce scale) di € 140,00/mese, per un **totale di € 353,18 al mese**.

DURATA DELL'APPALTO: 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna.

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Le condizioni di concessione prevedono a carico del concessionario:

- Pagamento dell'affitto mensile di € 353,18, da versarsi con rata mensile anticipata entro il giorno 5 del mese relativo (che include le spese di riscaldamento, luce scale e tassa rifiuti);
- Pagamento delle eventuali spese di registrazione del contratto, bolli e della tassa annuale di rinnovo nella misura dovuta;
- Voltura a proprio nome del contratto di fornitura dell'energia elettrica;
- Pulizia mensile delle scale e dei corridoi comuni;
- Eventuali lavori di sistemazione, pulizia e di arredo;
- Concessione ad esclusivo uso personale e familiare, con divieto di sub-concessione anche gratuita, con immediata rescissione del contratto in caso di uso diverso da quello consentito.

Di dare atto che qualora all'esito della manifestazione di interesse l'alloggio in oggetto dovesse venire aggiudicato da un soggetto diverso dall'attuale occupante, l'aggiudicatario potrà accedervi non prima di 6 mesi dall'avvenuta aggiudicazione, così da poter consentire al precedente concessionario di trovare idonea e alternativa sistemazione;

La concessione, essendo a carattere temporaneo, non rientra nei casi di applicazione della Legge n. 392/78.

Di dare atto che, in riferimento alla presente manifestazione di interesse, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DOCUMENTAZIONE:

Il Bando di gara, il Disciplinare ed i relativi allegati sono disponibili sul sito dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea e all'Albo Pretorio del Comune di Claviere.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Termine di ricezione delle offerte: **16 Maggio 2022 ore 10.00**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo di consegna:

Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea c/o Comune di Cesana Torinese, piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 CESANA TORINESE;

Apertura offerte: il giorno **17 Maggio 2022 alle ore 12.00** presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici e Centrale di Committenza al p. 2° del Palazzo Municipale di Cesana T.se.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Tutte le persone fisiche che ne abbiano interesse, nel massimo di un rappresentante per ogni offerta presentata.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Tutte le persone fisiche che ne abbiano interesse.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario;
- b) qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva della locazione, il soggetto aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo;
- c) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolvere gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'aggiudicatario;
- g) per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di locazione di immobili a carattere temporaneo;
- h) coloro che presentano l'offerta si impegnano, in caso di aggiudicazione, a rispettare tutto quanto indicato e richiesto nel presente Bando;
- i) Responsabile Unico del procedimento:
Ing. Fabrizio Rivetta
Via Europa n. 1 – 10058 – SESTRIERE – telefono 0122/750613
- j) Responsabile della Stazione Unica Appaltante e Responsabile della procedura di gara:
Arch. Giorgio Fasano
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 – CESANA TORINESE – telefono 0122/89114-0122/89443.

Allegati al presente bando:

1. Disciplinare di gara
2. Modelli

Cesana Torinese, li 14/04/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA
Arch. Giorgio FASANO
(f.to in originale)