



COMUNE di CLAVIERE

Provincia di Torino

UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA"

Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

manifestazione d'interesse per la concessione del locale destinato a autorimessa sito in via torino per il periodo 01/07/2023 al 02/10/2023, eventualmente rinnovabile di un ulteriore annualità a partire dal 01/06/2024 sino al 30/09/2024

Con il presenta Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento in concessione della struttura comunale il fabbricato seminterrato sito in Via Torino destinato a autorimessa;

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Si richiamano per intero le condizioni espresse nel capitolato di gestione allegato al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione.

- l'affidamento avrà la durata per l'anno corrente dal 01/07/2023 al 02/10/2023 eventualmente rinnovabile di un ulteriore annualità a partire dal 01/06/2024 sino al 30/09/2024 a scelta dell'Amministrazione;
- all'interno dell'immobile sarà ricoverata durante tutto il periodo la pala meccanica di proprietà di questo Ente e qualora il personale dei Comuni facenti parte dell'UMCOVL, ne dovessero disporre, il concessionario dovrà rendersi sempre disponibile per partecipare alle operazioni di ingresso e uscita dal locale;
- il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente per il ricovero di mezzi d'opera e autoveicoli;
- prima della consegna dei locali dovrà essere presentata idonea polizza di rischio locativo;
- la concessionaria si impegna a versare prima della consegna dei locali, il canone complessivo dovuto per tutta la durata della concessione;
- il concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;
- il concessionario si fa carico di mantenere costantemente in ordine le aree esterne al fabbricato e a garantirne la fruizione della struttura in condizioni di sicurezza;
- il concessionario, a conclusione della concessione, si fa carico di svuotare completamente i locali, in modo tale da garantire tempestivamente l'utilizzo degli stessi da parte del Comune per l'esercizio del servizio di sgombrò neve;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alle registrazioni annuali, sono a totale carico dell'aggiudicatario.
- il soggetto partecipante non dovrà avere debiti con il Comune alla scadenza prevista per la consegna delle offerte, a pena di esclusione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio per l'affidamento sarà del massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

Il **canone mensile** posto a base di gara è pari ad **€ 200,00 (Euro duecento/00) oltre I.V.A.**

Il canone complessivo dovuto per tutta la durata della concessione dovrà essere versato prima della consegna dei locali.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 20/06/2023** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE DEL LOCALE DESTINATO AD AUTORIMESSA".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 11:00 del giorno 30/06/2023 presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)**

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122. 89114 int. 4 – 3

Cesana Torinese lì, 20 Giugno 2023

Per Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

Dott. Andrea Gadrino

