



Comune di Claviere



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 15/06/2023

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD AUTORIMESSA DI
PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI IN MERITO**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **15:40**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 SIMONA RADOGNA	Presente
-2 GIUSEPPE GATTI	Presente
-3 PIERPAOLO ARNAUD	Presente

Totale Presenti: 3
Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SIMONA RADOGNA assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE - INDIRIZZI IN MERITO

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/06/2020.

Premesso che il Comune di Claviere annovera tra i suoi immobili patrimoniali il fabbricato seminterrato sito in Via Torino destinato a autorimessa;

Ricordato che, tale autorimessa era stata realizzata dalla Società Chaberton srl, quale opera di urbanizzazione prevista a proprio carico, nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo nella forma del programma integrato di cui alla L.R. n. 18/96 che era stato previamente condiviso con questo Ente in qualità di proprietario di aree ricomprese nell'area urbanistica R.T. 2.13;

Evidenziato che, da sempre, lo stesso viene dato in uso alla ditta aggiudicataria del servizio di sgombrò neve, e che all'interno viene ricoverata la pala meccanica di proprietà di questo Ente, anch'essa concessa in uso per il servizio;

Ritenuto che è intenzione di questa amministrazione concedere il locale in oggetto, al fine di evitare di lasciare incustodito ed inutilizzato il bene immobile per il periodo estivo, oltre che per permettere un piccolo ritorno economico per questo Ente;

Rilevato che l'assegnazione di beni di proprietà comunali per l'impiego delle stesse nello svolgimento di attività di pubblico interesse comporterebbe altresì un vantaggio economico indiretto per questo Ente

Ritenuto dunque di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per l'autorimessa in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area alle seguenti condizioni:

- l'affidamento avrà la durata per l'anno corrente dal 01/07/2023 al 02/10/2023 eventualmente rinnovabile di un ulteriore annualità a partire dal 01/06/2024 sino al 30/09/2024 a scelta dell'Amministrazione;
- all'interno dell'immobile sarà ricoverata durante tutto il periodo la pala meccanica di proprietà di questo Ente e qualora il personale dei Comuni facenti parte dell'UMCOVL, ne dovessero disporre, il concessionario dovrà rendersi sempre disponibile per partecipare alle operazioni di ingresso e uscita dal locale;
- il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente per il ricovero di mezzi d'opera e autoveicoli;
- prima della consegna dei locali dovrà essere presentata idonea polizza di rischio locativo;
- la concessionaria si impegna a versare prima della consegna dei locali, il canone complessivo dovuto per tutta la durata della concessione;
- il concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a

sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;

- il concessionario si fa carico di mantenere costantemente in ordine le aree esterne al fabbricato e a garantirne la fruizione della struttura in condizioni di sicurezza;
- il concessionario, a conclusione della concessione, si fa carico di svuotare completamente i locali, in modo tale da garantire tempestivamente l'utilizzo degli stessi da parte del Comune per l'esercizio del servizio di sgombrò neve;
- Il Comune, nel rispetto dell'ambiente, si fa carico della fornitura di sacchi ad alta grammatura per permettere la raccolta differenziata dei rifiuti e il loro più agevole trasporto fino all'entrata della Valle;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alle registrazioni annuali, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, questa amministrazione valuterà eventuali proposte pervenute.

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal responsabile Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e dal responsabile dell'Area Contabile del Comune di Claviere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia affinché proceda ad esperire procedura ad evidenza pubblica, con il sistema delle offerte segrete, aggiudicando il locale all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo a base di gara, per la concessione di un immobile destinato ad autorimessa alle seguenti condizioni:

- canone a base di gara: € 200,00 mensili;

3. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere ad esperire un avviso pubblico aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la concessione dell'autorimessa destinata a ricovero mezzi, alle seguenti condizioni a carico del concessionario:

- a) la custodia e la pulizia dei locali e delle aree;
- b) l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e quelli di manutenzione straordinaria necessari per rendere e mantenere la struttura in stato da servire all'uso convenuto dopo il deterioramento dovuto alla stagione invernale (escluse opere di manutenzione straordinaria non afferenti alla predetta condizione, di messa in pristino per carenze o deficit strutturale degli impianti e/o di messa in sicurezza che rimangono di competenza dell'Ente proprietario); gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in carico al concessionario dovranno comunque essere previamente autorizzati dal Comune e il concessionario dovrà conseguentemente fornire specifica documentazione e certificazione di quanto eseguito;
- c) prima della consegna dei locali dovrà essere presentata idonea polizza di rischio locativo;
- d) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- e) la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione;
- f) la messa a disposizione del comune per l'utilizzo, a suo insindacabile giudizio, dei locali e della pala meccanica, ogni qualvolta l'amministrazione ne abbia le necessità;

4. **Di dare atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

5. **Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 15 del **15/06/2023**

**CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO AD AUTORIMESSA DI PROPRIETA'
COMUNALE - INDIRIZZI IN MERITO**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
SIMONA RADOGNA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego